



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-549/2022-65

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, MBS: 040028849, 28. lipnja 2024.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.č. br. 5325/3, oznake poslovna zgrada sa predprostorom ukupne upisane površine 24 čhv, upisano u z.k.ul. broj 4335, K.O.: 302597, Crikvenica i to: 2. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m²

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621 od 13. siječnja 2016. - uknjiženo je založno pravo u iznosu od 270.000,00 EUR u kunsjoj protivrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 02. travnja 2019. u iznosu od 121.233,50 HRK, sa svim zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama Banke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI OVRŠENIKA NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 25.09.2020, pokretanja ovršnog postupka pod posl.br. Ovr-300/2020 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Hoti d.o.o., OIB: 15339513001, Dujmići 24, Kostrena

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-299/2020 29.07.2021, u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zateznim

kamatama kao i eventualnih troškova, ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla, UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 04.07.2023: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, ZAGREB
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 04.02.2022, u ukupnom iznosu od 110.168,36 HRK (stodesettisuća stošezdesetiosam kuna i tridesetšest lipa), za korist: EFFECTUS D.O.O., OIB: 36523098396, AUGUSTA ŠENOJE 7, 43000 BJELOVAR
- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJI, POSLOVNI BROJ Z-4856/2022 17.02.2022, da je hipoteka na nekretninama Zanatopreme zanatske zadruge, Rijeka, Vukovarska 7/5, na kč.br. 154/2 u zk.ul. 1602 k.o. Matulji, uknjižena kao glavni uložak.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-549/2022-21 od 24. svibnja 2023. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.
2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.
3. Stečajni upravitelj je podneskom od 25. lipnja 2024. podnio prijedlog da se nekretnina iz izreke ovog rješenja proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona, odnosno u skladu s odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ) o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.
4. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 28. lipnja 2024.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30869-9cacd**

Kontrolni broj: **0addc-f73c6-0a34e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.